

ภาคผนวก 12

สำเนาบทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ B CONDO (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตาม/การเฝ้าระวัง	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง			
1. คุณภาพอากาศ คือ ฝุ่นละออง (TSP)	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพเสียง ได้แก่ - Leq 24 hr - Lmax - L90	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดิน	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอย • ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอย และความสะดวก	- ถังมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
6. เคนสุขภาพและสังคม • ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ และตาม ได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตาม เส้นทางจราจรขนส่ง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย • ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- คนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ			
1. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย(SS)	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งแสดงในรูปที่ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเนริยชัย ลิขิตพุก) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

55/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์) ผู้จัดการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตาม/การเฝ้าระวัง	ระยะเวลาและวิธีการ	ผู้รับผิดชอบ
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ไขมัน (FOG) - ไขมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - พัลลิดโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - Sulfide			
2. น้ำเสีย • เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย • กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะใน ส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ • เชนขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อพักขยะบริเวณ เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ และ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพิ่ม ความถี่ในช่วงฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการขยะ • ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ • ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู และประตู ไม้ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม้ให้มีวัตถุสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย • ประเมินเรื่องราวจึงข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็น	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายเนริยชัย ลิขิตพุก) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท บีเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด



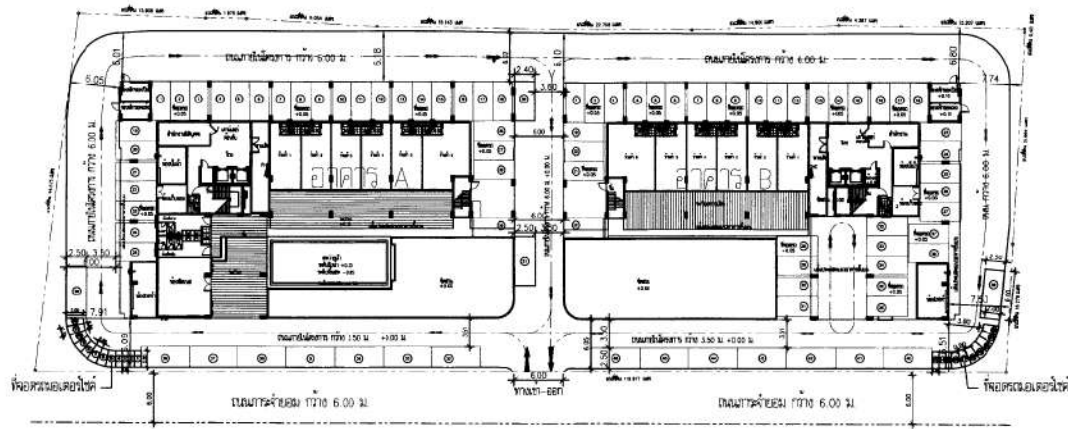
BKK GRAND
ESTATES
Company Limited

56/63

เมษายน 2554 ลงนาม
(นายสมพล บุญทานนท์) ผู้จัดการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด



โครงการ บี คอนโด



- สัญลักษณ์
- แสดงทิศทางของทางเข้าโครงการ
 - พื้นที่จอดรถยนต์
 - พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



(นายเชษฐาธิ์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอน สเตจ จำกัด
หมายเลข 2554

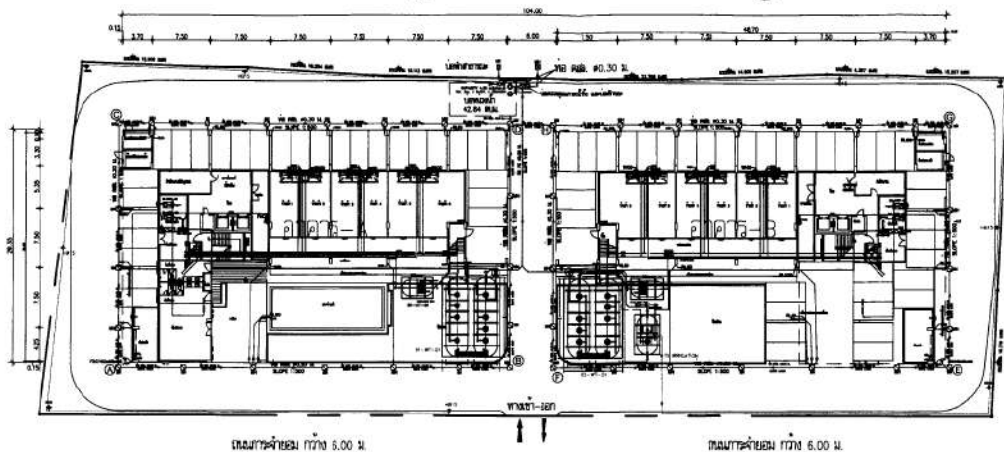


(นายสมิทธิ์ บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการบริษัท เคเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
หมายเลข 2554

รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณโครงการ

57/63

15



- สัญลักษณ์
- พิกัดถนนหน้าสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส
 - พิกัดน้ำ Raised Water เรือนน้ำดื่ม
 - พิกัดถนนหน้าสถานีรถไฟฟ้า
 - พิกัดถนนหน้าสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส

แสดงรายละเอียดของโครงการ



(นายเชษฐาธิ์ วัฒนศิริ)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอน สเตจ จำกัด
หมายเลข 2554

อาคาร A

รูปตัดตามแนวนอน D-B-A-C-D-นอกรอบหน้า D-H-F-E-G-H-D

รูปที่ 2 แสดงรายละเอียดของพื้นที่ภายในโครงการ

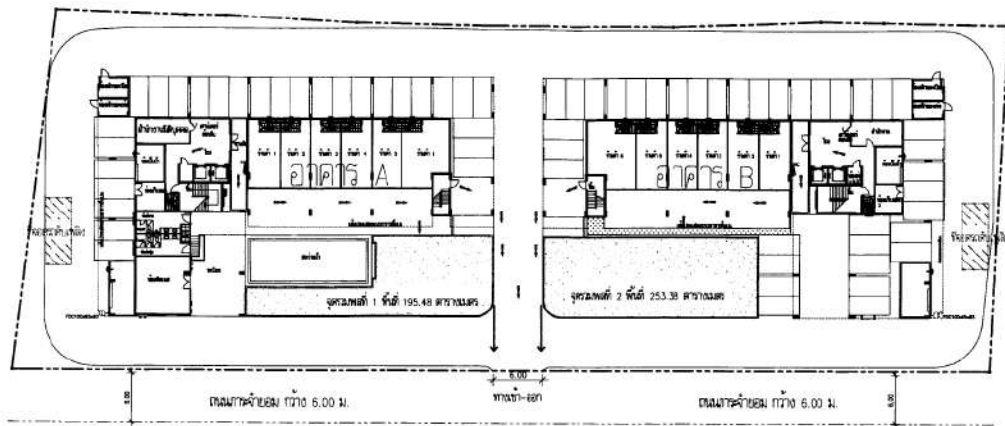


(นายสมิทธิ์ บุญตานนท์)
ผู้อำนวยการบริษัท เคเอ็น เทคโนโลยี จำกัด
หมายเลข 2554

58/63

SN-18 15

โครงการ บี คอนโด



สัญลักษณ์

- « ท่อและหัวบันไดดับเพลิง (FIRE DEPARTMENT CONNECTION)
- ทิศทางการเดินไฟ
- ← เส้นทางอพยพออกจากโครงการ
- จุดจอดรถดับเพลิง
- จุดรวมพล

Bar Scale 0 2 4 10 m.

ทิศเหนือ

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

BKK GRAND ESTATES

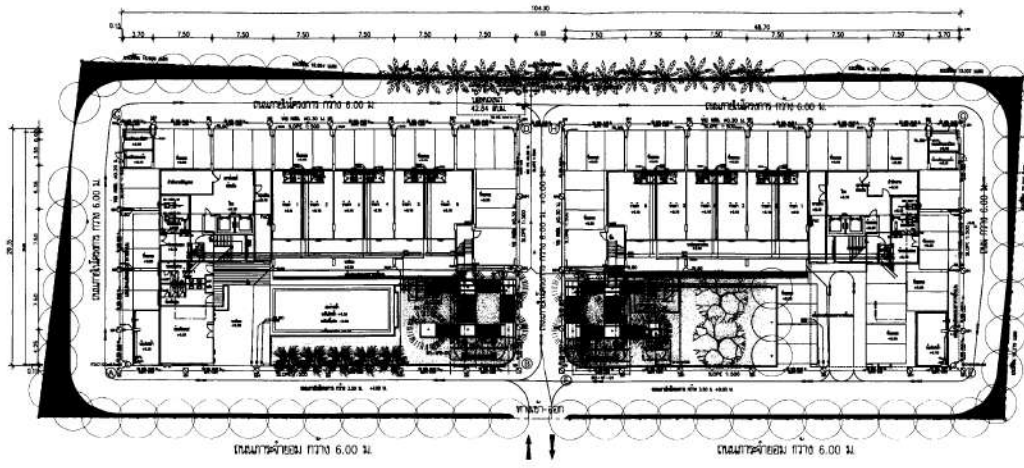
(นายเกียรติชัย ชื่นชมทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอนเนค จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

(นายอภิรักษ์ บุญพวง)
ผู้อำนวยการ บริษัท บีคอนเนค จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

รูปที่ 3 แสดงทิศทางการเดินไฟ จุดจอดรถดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ

59/63

15



รายละเอียด	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่รวมทั้งหมด	448.86	448.86	448.86
พื้นที่รวมอาคาร	448.86	448.86	448.86
พื้นที่รวมพื้นที่ว่าง	0.00	0.00	0.00
พื้นที่รวมพื้นที่จอดรถ	0.00	0.00	0.00
พื้นที่รวมพื้นที่สวน	0.00	0.00	0.00
พื้นที่รวมพื้นที่อื่น	0.00	0.00	0.00

Bar Scale 0 2 4 10 m.

ทิศเหนือ

CLEAN TECHNOLOGY CO., LTD.

BKK GRAND ESTATES

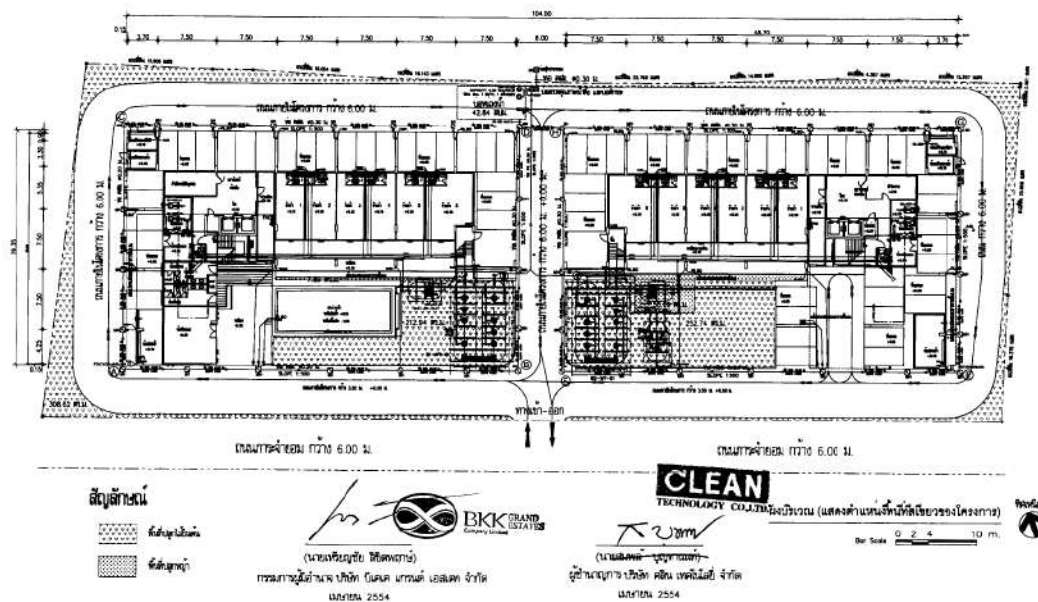
(นายเกียรติชัย ชื่นชมทรัพย์)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีคอนเนค จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

(นายอภิรักษ์ บุญพวง)
ผู้อำนวยการ บริษัท บีคอนเนค จำกัด
กรุงเทพฯ 2554

รูปที่ 4 แสดงการติดตั้งถังดับเพลิงของโครงการ

60/63

SN-18 15



รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

61/63

PROCESS GROUP	
1. ข้อมูลโครงการ	
ชื่อโครงการ	โครงการ บี คอนโด
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 104 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
พื้นที่โครงการ	104.00 ตารางเมตร
พื้นที่อาคาร	14.00 ตารางเมตร
พื้นที่จอดรถ	14.00 ตารางเมตร
พื้นที่สวน	14.00 ตารางเมตร
พื้นที่อื่น	14.00 ตารางเมตร
2. ข้อมูลผู้เกี่ยวข้อง	
ผู้พัฒนา	บริษัท บี คอนโด จำกัด
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	บริษัท บี คอนโด จำกัด
ผู้ตรวจสอบ	บริษัท บี คอนโด จำกัด
ผู้ประเมิน	บริษัท บี คอนโด จำกัด
ผู้รายงาน	บริษัท บี คอนโด จำกัด
วันที่รายงาน	15/11/2554
ชื่อผู้รายงาน	นาย บี คอนโด
ตำแหน่ง	ผู้จัดการโครงการ
ลายเซ็น	
ชื่อผู้ตรวจสอบ	
ตำแหน่ง	
ลายเซ็น	
ชื่อผู้ประเมิน	
ตำแหน่ง	
ลายเซ็น	
ชื่อผู้รายงาน	
ตำแหน่ง	
ลายเซ็น	